



Hol kommune  
3576 Hol

HOL KOMMUNE	
PLAN/BYGG/LANDBRUK	
Ansøker: 09/507	Del: 5
29 DES 2009 L33	
Arkivnr: F074/005	DEL
20058	LUA

## Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av areal til parkeringsplasser på Haugastøl i Hol kommune

Hol kommune har oversendt en søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av et areal til parkeringsplass fra kommunens eiendom Fjellberg på Haugastøl. Parkeringsplassen skal benyttes i vinterhalvåret av hytteeiere som har hytter langs Rallarvegen. Den planlagte parkeringsplassen vil bli liggende svært nær et mindre vann, i et åpent og sårbart område som utgjør en viktig del av inngangsporten til Rallarvegen. Fylkesmannen viser til at anlegget vil få negative virkninger for allmenne natur- og friluftsinnteresser, og anbefaler at dispensasjonssøknaden ikke imøtekommes. Dersom Hol kommune likevel gir dispensasjon vil Fylkesmannen vurdere å klage på vedtaket.

### Bakgrunn

Hol kommune har i brev av 19. november 2009 oversendt en søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av et areal til parkeringsplass fra kommunens eiendom Fjellberg på Haugastøl, gnr. 74/5. Parkeringsplassen skal benyttes i vinterhalvåret av hytteeiere som har hytter langs Rallarvegen. Arealet er på 2 daa og skal opparbeides til parkeringsplass, med fjerning av vegetasjon og oppfylling med pukk eller grus.

### Fylkesmannens vurdering

I følge kommunens overordnede plan er bygging til annet enn tradisjonelt landbruk i dette området forbudt. Kommunen kan bare gi dispensasjon dersom hensynene bak forbudet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jf plan- og bygningsloven kap. 19. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter. I plan- og bygningslovens § 1-8 er det fastsatt at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser.

Kommunen må ut fra dette foreta en konkret vurdering av saken. Videre må en eventuell dispensasjon begrunnes nøye ut fra konkrete forhold i denne aktuelle saken for å unngå at det skapes en uheldig presedens i forhold til tilsvarende saker i samme området eller i andre områder.

Kopi til:

Buskerud Fylkeskommune	Fylkeshuset	3020	Drammen
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Sør	Postboks 2124	3103	Tønsberg
Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet	Sentrum 20	3630	Rødberg